

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: .....416...../TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/2022/DS-ST ngày 01/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 85/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 95/2022/QĐ-SCBSBA ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 3 năm 2024 của của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức về bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa 80, tờ bản đồ số 07, ấp Mương Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 755995, số vào sổ cấp GCN: CS 02579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/6/2019 cho ông Trần Kỳ Sỹ. Tổng diện tích: 27.350,9 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. Giá khởi điểm là: 2.020.094.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng).



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 84, tờ bản đồ số 07, ấp Muong Khai, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 237756, số vào sổ cấp GCN: CS 02228 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/9/2017 cho ông Hồ Minh Cẩm, cập nhật thay đổi quyền sử dụng đất gần nhất ngày 17/6/2019 cho ông Trần Kỳ Sỹ. Tổng diện tích: 12.702,3m<sup>2</sup>, loại đất: 300m<sup>2</sup> ONT+12.402,3 m<sup>2</sup>LNK. Giá khởi điểm là: 2.996.627.750 đồng (Hai tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm năm mươi đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 2.346.956.900 đồng,
- Nhà ở, công trình trên đất: 433.020.850 (Bốn trăm ba mươi ba triệu, không trăm hai mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng),
- Cây trồng trên đất: 216.650.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 27 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

